



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-3957

KTY-tontin 16-3619-1 varaaminen, os. Pulkamontie 9

Kaupungilla on ollut haettavana toimitilarakennusten tontti 16-3619-1 os. Pulkamontie 9 ajalla 13.9 - 30.9.2024

Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY). Tontin pinta-ala on on 5700 m² ja rakennusoikeus 1500 krs-m².

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 20.12.2021 § 510.

Hakuaikana saapui kaksi hakemusta.

Rakennus Vepeso Oy haki tonttia perustettavan yhtiön lukuun. Hakemuksessa on esitetty rakennettavaksi 1300 krs-m² halli- ja toimistotilaa yrityksen omaan käyttöön. Yritys toimii tällä hetkellä kahdessa eri toimipaikassa.

Henri Seppänen haki tonttia perustettavan yhtiön lukuun. Tarkoituksena on kevytrakenteisen 1500 krs-m² PVC-hallin rakentaminen neljälle padelkentälle.

Hakemuksista on pyydetty Bussiness Rovaniemen lausunnot. Molemmat lausunnot ovat puoltavia.

Liitteet:

1 Karttaliite

Päätöksen peruste

Tontin varauksen myöntämisen perusteena on Rakennus Vepeso Oy:n tarve olemassa olevan toiminnan järjestämiseksi sekä arvioidut elinkeinopoliittiset vaikutukset.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki varaa tontin Rakennus Vepeso Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

- tontin vuosivuokra on 6106,38 euroa sidottuna elinkustannusindeksin lukuun 2296.
- vuokra-aika on 30 vuotta.
- varausaika on 15.11.2024 - 14.11.2025 ja vuokrasopimus on tehtävä varausaikana.
- tontin rakentamisvelvoite on 50 % tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.
- sopimuksessa käytetään Maanvuokralain 5 luvun mukaisia ehtoja.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 8106,38 euroa.

Varausmaksu laskutetaan yhdyskuntasuunnittelu lautakunnan 20.9.2022 §110 päätöksen mukaisesti. Varausmaksu erääntyy 2 kuukauden kuluessa varauspäätöksestä. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä, varaus raukeaa.

Varauksen peruuntuessa varaajan puolesta varausmaksua ei palauteta, vaan varaajalle palautetaan vain tontin lohkomismaksu. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta tai omistusoikeuden siirtymispäivän lukien.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista on hakijan toimitettava kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukainen vakuus suuruudeltaan 30.000 euroa. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan, kun rakentamisvelvoite on täytetty.

Varausmaksu 8106,38 euroa jakautuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 6106,38 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300

Lohkomismaksu 2.000 € 3294.alviton.1000.4300.YL.32941

Tiedoksi

Rakennus Vepeso Oy, Henri Seppänen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 16.10.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 42

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.